**Ordningsregler**

Ordningsregler för boende i bostadsrättsföreningen Runby Backe.

Ordningsregler gäller inte bara dig som äger bostadsrätten, även övriga familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig i din lägenhet.

**Förråd**

* Lägenhetsinnehavaren ansvarar själv över sitt förråd när det gäller städning och fönsterputsning. Det är förbjudet att sova eller på annat sätt bo i ett förråd.

**Ljudnivå**

* Undvik hög ljudnivå mellan 22.00 -07.00 på vardagar och mellan 23.00 -08.00 på helger. Undantag kan ske för enstaka fester varvid närmsta grannar bör underrättas i god tid.
* Störande arbeten ska ske vardagar 07.00-20.00 samt lör- sön- o helgdag 10.00-18.00
* Rökning är förbjuden inom allmänna utrymmen (trapphus, tvättstugor, gångar, förråd, bastu). Undvik att röka i närheten av insugsventiler för ventilation.

**Tvättstugor**

* Föreningen har tre tvättstugor som är placerade i punkthusen 39, 49 och 59.
* Tvättiderna är mellan 07.00 – 22.00 Om du inte utnyttjar tiden inom 30 minuter från bokad tid så har annan boende rätt att använda din tid.
* Varje användare ska städa efter sig efter avslutad tvätt.

**Föreningslokalen**

* Vid användandet av föreningslokalen på Bromsbodavägen 39 så gäller samma tider som angetts i punkten ljudnivå.
* Den som bokar lokalen ansvarar för städning och återställande av lokalen i sitt ursprungliga skick. Kontrollräkna porslin, glas och bestick innan lokalen tas i anspråk – ersättningsskyldighet för förlorat eller trasigt material gäller.
* Politiska eller religiösa möten är ej tillåtna.

**Uthyrningsrummet**

* Efter användandet av uthyrningsrummet på Bromsbodavägen 59 så ska den som hyr städa och se till att rummet återställs i sitt ursprungliga skick.

**Bastu**

* Städning ska göras efter avslutat besök.

**Trädgårdsredskap**

* Vid användandet av föreningens trädgårdsredskap så ska redskapen göras rena och återlämnas till redskapsförrådet.

**Renovering**

* All renovering eller ombyggnad i lägenhet eller på balkong måste anmälas till styrelsen innan arbetet påbörjas. För att begära tillstånd lämnar du in en blankett som finns att hämta på föreningens hemsida eller hos någon i styrelsen.
* Vid renovering under en längre tid meddela grannarna om att eventuella störningar kan förekomma.

**Sopsortering**

* Sopor ska slängas i respektive kärl. Grovsopor ansvarar de boende själva för att de slängs på rätt plats, t.ex. till återvinningscentralen i Smedby, den mobila återvinningscentralen eller återvinningsstationen vid skogsparkeringen.
* I soprummet finns kärl för hushållssopor (brännbart), matavfall, samt elektronik; ett rör för förbrukade batterier, en låda för förbrukade ljuskällor. Övriga grovsopor står boende själv för bortforsling av till återvinningscentral.

**Balkonger**

* Absolut förbjudet att använda kolgrill på balkongen.
* Tänk på era grannar under och över när ni t.ex. skakar mattor, vattnar, grillar eller röker.
* Parkeringsförbud gäller på innergården och dess infarter.
* Blommor i punkthusen ansvar de boende i punkthusen för när det gäller skötsel och vattning.

**Parkering och garage**

* **Uttag för motorvärmare** är endast avsett för motorvärmare samt till fordonets kupévärmare. Det är inte på något sätt tillåtet att ladda ett fordon via detta uttag. Dammsugare för att städa bilen går bra.